

**POZNÁMKA:**

---

| Číslo/Number | Změna/Revize | Datum/Date |
|--------------|--------------|------------|
| ---          | ---          | ---        |

**± 0,000 = 174,21 m.n.m.**

|   |  |  |                            |
|---|--|--|----------------------------|
| Projekt/Project:<br><b>REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI<br/>A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042</b>  |  |  |                            |
| Zpracovatel/koordinátor projektu:<br><b>Correct BC, s.r.o.</b><br>Elišky Krásnohorské 1339/15<br>Ústí nad Labem<br>400 01<br>tel.: +420 475 200 977<br>e-mail: dlouhy@correct-bc.cz |  | Zodpovědný projektant:<br>Ing. Petr Dlouhý<br>tel.: +420 602 191 690<br>e-mail: dlouhy@correct-bc.cz |                            |
|   |  | Projektant/koordinátor:<br>Jakub Filip<br>tel.: +420 602 747 303<br>e-mail: filip@correct-bc.cz      |                            |
| Projektant dílčí části PD:<br><b>Correct BC, s.r.o.</b><br>Elišky Krásnohorské 1339/15<br>Ústí nad Labem<br>400 01<br>tel.: +420 475 200 977<br>e-mail: dlouhy@correct-bc.cz        |  | Zodpovědný projektant:<br>Ing. Petr Dlouhý<br>tel.: +420 602 191 690<br>e-mail: dlouhy@correct-bc.cz |                            |
|   |  | Projektant:<br>Jakub Filip<br>tel.: +420 602 747 303<br>e-mail: filip@correct-bc.cz                  |                            |
| Vypracoval:<br>Jakub Filip  | Zodpovědný projektant:<br>Ing. Petr Dlouhý | Kontroloval:<br>Ing. Petr Dlouhý   |                            |
| Část PD:<br><b>D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST</b>  |  |  |                            |
| Název výkresu:<br><b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>   |  |  |                            |
| Objednatel:<br><b>Univerzita Jana Evangelisty<br/>Purkyně v Ústí nad Labem</b><br>Pasteurova 3544/1<br>400 01 Ústí nad Labem  |  | Objekt:<br>SO 01   | Stupeň:<br>DPS             |
|   |  | Formát:<br>A4  | Měřítko:<br>---            |
| Číslo výkresu:<br>SO 01 - AS - 101  |  | Revize:<br>REV 000   | Arch. číslo:<br>---        |
|   |  | Datum:<br>10/2017  | Kód části PD:<br><b>AS</b> |
|   |  |  | Kopie PD:                  |

## 1. Architektonické a stavebně technické řešení

### a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

Dokumentace řeší vybudování hromadné garáže v 1.PP objektu a s tím spojené práce. Architektonické a výtvarné řešení se mění jen v rámci jižní fasády objektu.

V rámci stavebního objektu SO 01 dojde k odbourání stávajících betonových teras u jižní fasády objektu, namísto těchto teras bude na úrovni 1.PP objektu vytvořena nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby. S ohledem na zahloubení nových zpevněných ploch pod úroveň terénu, bude před objektem vybudována nová opěrná zeď z prolévaných betonových bednicích tvárnic. Po provedení terénních úprav bude nutné odbourat nově odhalené izolační přízdivky 1.PP, dále bude nutné osekát sokl z kabřincových pásků v poli od pravé hrany prvních vrat až po jihozápadní roh objektu, k tomu kroku je přistoupeno z důvodu sjednocení fasády objektu. Obnažené části fasády budou vyrovnány hladkou fasádní vápenocementovou omítkou.

Pro novou hromadnou garáž v suterénu budou ve fasádě objektu osazena nová sekční vrata, barevné řešení je patrné z výkresové části PD.

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k výměně stávajících okenních výplní 1.PP objektu za nové plastové.

### b) Dispoziční a provozní řešení

Stávající dispoziční řešení dotčeného podlaží objektu se kompletně mění za účelem vytvoření hromadné garáže pro 6 osobních automobilů. Primárním cílem je vytvoření hromadné garáže, ostatní plocha podlaží je využita pro sklady mobiliáře objektu a pohotovostní sociální zázemí – dispoziční řešení je patrné z výkresové části PD.

### c) Bezbariérové užívání stavby

S ohledem na provoz hromadných garáží nebude objekt bezbariérově přístupný.

### d) Konstrukční a stavebně technické řešení

#### Stávající stav:

Viz souhrnná technická zpráva kapitola B.2.6 b)

#### Nový stav:

V rámci stavebního objektu SO 01 jsou řešeny dispoziční změny v 1.PP, odbourání stávajících teras u jižní fasády objektu, vybudování nových zpevněných ploch ze zámkové dlažby a zajištění svahu v místě nových zpevněných ploch pomocí nové opěrné zdi z bednicích tvárnic.

Dispoziční změny v 1.PP objektu vyžadují vybourání téměř všech stávajících nenosných svislých dělicích konstrukcí, dále vybourání zvýšené podlahy v místě bývalého sociálního zázemí, vybourání podlah po úroveň izolace v místě nových ramp a vybourání nových otvorů pro sekční vjezdová vrata. Nová dispozice je patrná z výkresové části, v 1.PP objektu vznikne hromadná garáž pro 6 osobních automobilů, pohotovostní WC, úklidová komora a sklady mobiliáře.

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z dutinových cihelných příček, nové vyzdívky budou ob jednu ložnou spáru kotveny ke stávajícím svislými konstrukcím objektu. Nové svislé dělicí konstrukce budou v úrovni pod stropní konstrukcí ukončeny vypěněnou spárou výšky min 15 mm. Nenosné konstrukce nesmí být staticky aktivovány o stropní konstrukci, aby nedošlo k jejich praskání! Nad otvory v nových zděných konstrukcích jsou dle technických možností navrženy systémové překlady, kde systémové překlady z technických důvodů nevycházejí jsou navrženy překlady z válcovaných ocelových profilů „I“ a „L“.

Nová hromadná garáž je určena pro osobní vozidla do 3,5t, jedná se o samoobslužnou garáž s pohybem vozidel vlastní silou, v garáži nebude možné garážovat vozidla na LPG, na fasádě objektu bude umístěna zákazová značka zakazující vjezd vozidlům nad 3,5t a

zákaz vozidel na LPG. Podlah garáže bude opatřena trvanlivým mechanicky odolným nátěrem proti působení minerálních olejů, pohonných hmot a chloridů s protiskluznou úpravou dle ČSN 74 4505. Je navrženo vodotěsné podlahové souvrství, sokl bude řešen epoxidovým nátěrem do výšky 100 mm, přechod mezi podlahovou plochou a soklem bude řešen vytmelením trvale pružným tmelem, tmel musí mít stejnou chemickou odolnost jako samotný epoxidový nátěr. Jelikož jsou automobily jednoho majitel, je zde možnost řazení ve dvou řadách zazebou. Hromadná garáž je navržena pro maximální počet 6 osobních automobilů. V prostoru hromadné garáže jsou navrženy materiály třídy reakce na oheň A1-A2.

Dle normových požadavků bude řešeno odvodnění podlahy, na stávající podlahové konstrukce bude vylita nová spádovaná betonová mazanina s vloženou KARI sítí 100x100x6. Podlaha bude spádována do nové podlahové vpusti, která bude napojena novým potrubím do nové sorpční vpusti umístěné u jižní fasády objektu. Nové podlahové konstrukce budou realizovány jen v nezbytně nutném rozsahu v místnosti 0.01, 0.04 a v místnostech sociálního zázemí 0.02, 0.03 a 0.08, v místě přechodu místnosti 0.01 v chodbu před místnostmi 0.05 a 0.06 je navržena přechodová rampa, pro vytvoření této rampy bude v daném místě nutné vybourat horní betonovou vrstvu stávající podlahy. Obdobně bude vytvořena přechodová rampa v místnosti 0.07. Spárořez podlahové desky bude navržen dodavatelem, nebude-li dodavatel schopen stanovit spárořez, bude dodrženo základní členění dle modulových os objektu s vytvořením dilatačních trojúhelníků v místě ŽB sloupů, a to jak v ploše místnosti, tak po obvodu místnosti – viz zákres ve výkresové části PD.

#### NOVÉ SPÁDOVANÉ/NESPÁDOVANÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE - NS01:

##### nové vrstvy:

- probarvený epoxidový nátěr 0,5-0,75 kg/m<sup>2</sup>
- epoxidový základní nátěr a penetrace  
(epoxidový nátěr a jeho podkladní vrstvy musí být vhodně zvolen do daného prostředí, garáž je nevytápěná, objekt nese známky zatékání, nelze stanovit, zda nejsou poškozeny hydroizolace svislých a vodorovných konstrukcí, investor si nepřeje sanovat případnou vlhkost v suterénu objektu)
- vyspravení podkladního povrchu (zaplnění děr, prázdných míst a dalších povrchových vad)
- betonová mazanina s vloženou KARI sítí tl. 130 mm  
(při spádované podlaze tl. 70-130 mm)

(KARI síť 100x100x6 mm)

- ošetřený penetrovaný stávající povrch

##### stávající vrstvy:

- betonová mazanina tl. 105 mm
- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy
- betonová mazanina tl. 150 mm
- hutněné zasypy

#### NOVÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE S KERAMICKOU DLAŽBOU - NS02:

##### nové vrstvy:

- keramická dlažba tl. 8 mm
- betonová mazanina tl. 7 mm
- očištěný, penetrovaný stávající povrch
- betonová mazanina tl. 115 mm

##### stávající vrstvy:

- betonová mazanina tl. 105 mm
- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy
- betonová mazanina tl. 150 mm
- hutněné zasypy

Dispoziční úpravy v objektu vyžadují úpravy stávající vnitřní kanalizace, stávající vnitřní kanalizace je z části původní, z litinového potrubí a z části rekonstruovaná z PVC

potrubí, v rámci projektové dokumentace je navržena obnova funkčních částí kanalizace z PVC potrubí. Tato obnova zahrnuje i přeložení stoupacího potrubí v místě nové hromadné garáže, ke jedna ze stoupaček kanalizace půdorysně zasahuje do prostoru nových garážových stání, tato stoupačka bude pod stropní konstrukcí „zahnuta“ k nejbližšímu sloupu, za kterým bude zatažena do podlahy a napojena zpět do původního ležatého potrubí.

Zachované části ležaté kanalizace budou tlakově vyčištěny, v kanalizaci se mohou nacházet odpadky a střepiny ze zařizovacích předmětů, které zničili vandalové a sběrači kovů v době, kdy nebyl objekt zabezpečen proti vniknutí třetích osob.

Z požárního hlediska je nová dispozice 1.PP rozdělena na samostatné požární úseky jednotlivých skladů mobiliáře, dále požární úsek hromadné garáže, jehož součástí je i pohotovostní WC a požární úsek schodišťového prostoru. Mezi jednotlivými požárními úseky jsou navrženy patřičné požární uzávěry – viz výpis dveří. V prostoru hromadné garáže je možné používat pouze materiály s třídou reakce na oheň A1-A2, tato omezení se vztahuje i na podlahovou epoxidovou stěrku, kterou je možné provádět pouze v povolených tloušťkách. S ohledem na to, že se zasahuje do požárního řešení objektu, bude v 1.NP objektu dle nových norem osazen v místnosti 1.01 nový hadicový systém s tvarově stálou hadicí D25, 0,2 MPa, s hadicí délky 30 m, pozice je patrná z výkresové části, v navržené pozici je hadový systém obsloužit celé podlaží, pro provoz garáže není třeba hadicový systém v 1.PP (rozděleno na požární úseky).

V rámci rekonstrukce 1.PP objektu dojde k výměně okenních výplní otvorů. Jsou navrženo nové plastové okenní výplně se zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem. Zasklení s bezpečnostním sklem bylo navrženo z důvodu demontáže bezpečnostních mříží, které se musí demontovat kvůli zateplení objektu, jenž bude realizováno v rámci třetí etapy rekonstrukce objektu, z finančního hlediska je výhodnější provedení okenních výplní s bezpečnostním zasklením než řešení nových bezpečnostních ocelových mříží. Prostup tepla okenní výplní max.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , specifikace výplní - viz výpis fasádních výplní otvorů.

Během stavebního průzkumu bylo zjištěno, že došlo k porušení pracovní kázně při zalévání kotevních bodů sloupů na patkách objektu, u stávajících ŽB sloupů dojde k opravě poškození kotvení k základovým konstrukcím, ke kterému došlo z důvodu nedodržení technologické kázně během výstavby objektu, v současné době je krytí spojovací výztuže u paty sloupu, která propojuje základové konstrukce s prefabrikovanými sloupy, provedeno z vápenné omítky, která nedostatečně chrání výztuž proti korozi, což bylo potvrzeno provedením sondy, výztuž je zkorodovaná, u všech sloupů dojde k odhalení výztuže, k jejímu očištění a zpětné zálivce dotčených míst kvalitní cementovou maltou, odstraněna musí být veškerá vápenná omítka z osazovacího zubu sloupu, stav výztuže po odhalení by měl zkontrolovat statik.

Pro provoz nové hromadné garáže budou do fasády objektu osazena nová sekční vrata s motorickým pohonem. Před provedením nových fasádních otvorů/rozšiřováním stávajících fasádních otvorů v 1.NP je nutné provést statické zajištění fasády 2.NP v daných polích objektu. Pro nová garážová vrata se jedná o fasádu 1.NP v rozsahu os 07-09 v podélné ose D. Statické zajištění fasády v 1.NP bude prováděno přikotvením lokálního prvku z nerovnoramenného L profilu 120x80x8 mm, délky 80 mm na stávající ŽB sloup, tento prvek bude do sloupu kotven pomocí mechanické kotvy M12 délky 125 mm, pozice kotevního otvoru v L profilu bude 45 mm od hrany delší příruby, pozice kotvy nesmí být blíže než 75 mm k hraně sloupu, ke které je přizděna fasádní vyzdívka, fasádní vyzdívka jako taková bude k L profilu kotvena svorníky M12 na celou tloušťku fasády, z vnější strany fasády bude na svorník osazena ocelová plotna P8 125x125 mm, veškeré prvky statického zajištění fasády budou provedeny z pozinkované oceli - přesné pozice prvků statického zajištění fasády objektu jsou patrné z řezu B-B', který je součástí výkresové části PD. Překlady nad novými otvory pro sekční vrata budou tvořeny válcovanými ocelovými I profily, specifikace profilů – viz statická část PD, během osazování překladů je nutné dbát na bezpečnost práce, překlady budou do zdiva vkládány po jednom (do drážek), s ohledem na konstrukční řešení fasády bude nutné podepřít zdivo nad novými otvory, dokud nebudou provedeny nové překlady, včetně jejich aktivace vyklínováním a betonovou zálivkou.

Nová sekční vrata budou ovládaná pomocí jednoho ovládacího prvku (obě – dvě tlačítka), počet ovládacích prvků bude stanoven investorem, předpokladem je 8 ks ovládacích prvků.

Pro přirozené příčné provětrání nové hromadné garáže budou namísto dvou okenních výplní osazeny nové kovové ventilační proti dešťové žaluzie, žaluzie řeší samostatná část projektové dokumentace – vzduchotechnika, která řeší i odvětrání nového sociálního zázemí.

Součástí stavebních úprav první etapy je i vytvoření nového příjezdu k hromadné garáži, stávající příjezdová komunikace je tvořena betonovou odlévanou deskou, tato deska se v místě stávajícího vjezdu do garáže propadá, s ohledem na to, že bude úroveň podlah garáže po provedení stavebních úprav výše, než byla, jsou tyto betonové plochy od hrany objektu po odskočenou část 1.NP určeny k vybourání a je zde navržena nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby. V rámci demolic bude nutné zbourat i betonové terasy, které u téže fasády vyrovnávají výškový rozdíl mezi vstupy do 1.PP a 1.NP.

#### NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA (POJEZD VOZIDEL DO 3,5 t)

|   |            |
|---|------------|
| - betonová zámková dlažba (kost)  | tl. 80 mm  |
| - kladecí vrstva - kamenná drť fr. 4-8 mm (2-5 mm)<br>(lze zaměnit za fr. 2-5 mm) | tl. 40 mm  |
| - nosná vrstva - stěrkodrť 0-32 mm  | tl. 150 mm |
| - roznášecí vrstva  | tl. 170 mm |
| - hutněný terén/zásypy (Edef,2 = 45 MPa)  |            |
| - hutněná pláň (Edef,2 = 45 MPa)  |            |

S ohledem na stávající síť veřejné technické infrastruktury vedoucí před objektem bude nutné realizovat na hraně zpevněných ploch novou opěrnou zeď, která umožní provedení zářezu pro nové zpevněné plochy, původní úroveň zpevněných ploch před objektem odpovídala terasovému řešení přístupu do 1.NP. Nová opěrná zeď je navržena z prolévaných bednicích tvárnic s výztuží v každé dutině a každé ložné spáře.

Během terénních úprav u jižní fasády bude nutné demontovat stávající billboard a vybourat stávající základové konstrukce u nové opěrné zdi, po provedení nové opěrné zdi bude nutné vybudovat nové základové konstrukce a osadit demontovanou stojku spolu s billboardem zpět. O demontáži billboardu je nutné informovat jeho provozovatele s dvouměsíčním předstihem, dále je nutné uvést dobu po kterou bude demontován, kontaktní údaje na provozovatele, včetně podmínek demontáže obdržel investor, který s podmínkami seznámí vybraného dodavatele stavby.

Nové svahování u jižní fasády objektu bude zajištěno plastovými zatravňovacími tvárnicemi. U fasády objektu bude realizován nový okapový chodník z velkoplošné betonové dlažby.

#### NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍK

|   |            |
|---|------------|
| - velkoformátová betonová dlažba<br>(formát 500x500 mm) | tl. 50 mm  |
| - kladecí vrstva - betonová mazanina<br>(C20/25 XF3)    | tl. 150 mm |

Části splaškové kanalizace a vodovodu v prostoru hromadné garáže budou ochráněny proti zamrznání topnými kabely osazenými pod tepelnou izolací těchto rozvodů, topné kabely jsou součástí projektu elektroinstalace a zdravotně technické instalace.

V místě nových ležatých svodů kanalizace bude obnovena podlahová konstrukce v původní skladbě:

zpětné dobetonování vybourané části podlahové konstrukce:  
(před provedením spádové vrstvy)

|  |            |
|--|------------|
| - betonová mazanina                          | tl. 105 mm |
| - hydroizolace - asfaltové modifikované pásy |            |
| - betonová mazanina                          | tl. 150 mm |
| - hutněné zásypy                             |            |

Nová asfaltová hydroizolace musí být vodotěsně napojena na stávající hydroizolaci.

Stejná skladba podlahové konstrukce bude realizována v místě provedených sond, které jsou vyznačeny ve výkresové části PD, jedná se o jednu kopanou sondu a jednu vrtanou sondu v prostoru bývalé garáže.

S ohledem na to, že investor nepožaduje temperaci garáže, je navrženo zateplení stropní konstrukce hromadné garáže minerální tepelnou izolací síly 100 mm. Ze stejného důvodu budou zatepleny stěny sociálního zázemí 50 mm silnou tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti 0,041 W/mK. Sociální zázemí spolu s úklidovou komorou bude vytápěno 500 W, jeden elektrický přímotop bude umístěn v úklidové komoře, druhý v umyvárně WC, cirkulaci vzduchu by pak měly zajistit VZT mřížky ve dveřích WC. Výměna vzduchu v prostoru sociálního zázemí bude zajištěna nuceně ventilátorem s vyvedením na jižní fasádu objektu, výměna vzduchu bude podtlaková, vzduch bude nasává netěsnostmi okolo dveřních křídel.

#### NOVÁ SKALDBA STROPNÍ KONSTRUKCE 1.PP - NS03

- keramická dlažba/povlaková krytina
- betonová mazanina tl. 100 mm
- ŽB dutinový stropní panel tl. 250 mm
- vyspravení podkladu
- penetrační nátěr
- minerální tepelná izolace tl. 100 mm  
(celoplošné lepení + kotvení talířovými hmoždinkami,  
hlavu hmoždinky zapustit a překrýt minerální zátkou - systém "ETICS",  
dodavatel je povinen zajistit si statický návrh kotvení zateplení)  
( $\lambda_D=0.037$  Wm-1K-1)
- lepicí stěrka se sklo-textilní sítovinou  
(sklo-textilní síťovina v horní třetině armovací vrstvy)
- penetrační nátěr
- štuková omítka

Místnost 0.0.4 bude osazena 3 kW elektrickým přímotopem.

#### Bourací práce a demontáže:

- vybourání svislých nenosných dělicích konstrukcí v 1.PP – viz výkresová část
- vybourání podlahových konstrukcí v místnostech se zvýšenou podlahou v 1.PP
- demontáž stávajících dřevěných okenních výplní otvorů v 1.PP
  - o demontáž ocelových mříží, včetně závěsů
- demontáž stávajících garážových vrat
- vybourání nových vratových otvorů pro hromadnou garáž
  - o před provedením musí být zazděna část niky po elektro rozvaděči, která zasahuje do nebourané části zdiva
  - o před vybouráním otvorů je nutné provést osazení nových překladů – viz stavebně-konstrukční část PD
    - při provádění nového otvoru je nutné podchytit zdivo 2.NP a konstrukce stojkami
  - o před vybourání otvorů je dále nutné provést statické zajištění obvodového zdiva 2.NP objektu
- vybourání podlahové konstrukce v místě vedení nových ležatých svodů kanalizace
- vybourání stávajícího rozvaděče elektro (otvor musí být zazděn plnými cihlami před provedením nového otvoru pro garážová vrata)
- demolice betonových částí zpevněných ploch před objektem, včetně opěrných zdí:
  - o vybourání betonové plochy před jižní fasádou objektu v rozsahu dle PD
    - včetně demolice stávající dvorní vpusti (bude nahrazena novou)
  - o demolice opěrných zdí teras před jižní fasádou
    - včetně základových konstrukcí
  - o vybourání betonových ploch teras před jižní fasádou
  - o vybourání části základových konstrukcí billboardu

- demontáž billboardu
- součástí prací je i provedení nové základové konstrukce a zpětné osazení stojky (ocelový I profil), základová patka bude spřažena s novou opěrnou zdí
  - demontáž zábradlí teras
  - odtěžení terénu na úroveň nových zpevněných ploch se svahováním k odskočené části 1.NP
- odbourání izolační přizdívky u nově odhalené části jižní fasády – po úroveň nového okapového chodníku/nových zpevněných ploch, přes zpevněné plochy bude procházet pouze nopovaná fólie chránící asfaltové hydroizolace
  - součástí prací je oprava hydroizolace pod úrovní nové nivelety terénu/zpevněných ploch s vytažením na úroveň 500 mm nad tuto niveletu
- demontáž zařizovacích předmětů v 1.PP
- demontáž dveřních křídel a vybourání dveřních zárubní v 1.PP – viz výkresová část
- demontáž konzolek a jiných závěsných prvků od zrušených prvků TZB
- demontáž rušených sítí TZB, včetně zbytků rozvodů ÚT
  - součástí těchto prací je i zaslepení nepotřebných prostupů po sítích TZB mezi 1.PP a 1.NP objektu a to včetně prostupů, kde již sítě TZB v tuto chvíli nejsou
  - včetně sítí, které se překládají – vodovod
  - demontáže funkčních sítí TZB musí probíhat po dohodě s provozovatelem objektu – souběh s provozem objektu
  - rušené stoupačky kanalizace a vývody po rušených zařizovacích předmětech budou vzduchotěsně utěsněny pod úrovní budoucích podlah
  - plán rušených vývodů bude zakreslen do projektové dokumentace předán jako součást skutečného provedení stavby
- demolice nadzemní části vodoměrné šachty – viz situační zákres
  - demolováno bude zastropení + obvodové konstrukce po úroveň min 200 mm pod upravený terén, šachta bude před demolicí zasypána, podmínkou pro zasypání šachty je provedení nového spojení PE potrubí na dně šachty – viz projekt zdravotně technických instalací
- demontáž vybavení sociálního zázemí, včetně dřevěného obkladu
- osekání keramického obkladu ze zachovaných stěn sociálního zázemí
- demontáž mřížové dělicí konstrukce v prostoru schodiště
- osekání narušených částí omítek – viz výkresová část PD
- odstranění nesoudržných částí podlahových konstrukcí a povlakových krytin – viz výkresová část
  - **nesmí být demontována stojka, která podpírá rampu ve 2.NP!!!**
- z části jižní fasády bude odstraněn kabřincová obklad
  - součástí prací je zpětné doplnění omítky
- demontáž prvků osvětlení nad stávajícím vjezdem do garáže
- další demontáže specifikované ve výkresové části

e) **Technické vlastnosti stavby**

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.